

· · M O L D E S 2 5 5 5 · ·

# SOLÉ | MOLDES

**Mind**  
DEVELOPERS



# BELGRANO, tu lugar en la ciudad.

Ubicado en el corazón de Belgrano, este desarrollo combina conectividad, vida urbana y calidad de diseño. A pasos de los principales medios de transporte y en una de las zonas comerciales más activas de la ciudad, ofrece 12 pisos con monoambientes y unidades de 2 y 3 ambientes, pensados tanto para vivir como para invertir.

El proyecto incorpora amenities que acompañan el estilo de vida actual: SUM, espacio de coworking, gimnasio, parrillas, pileta, bicicletero y bauleras, además de un local comercial en planta baja.

Diseñado por el estudio Gradel&Kopelioff Arq., el proyecto se distingue por una arquitectura contemporánea y terminaciones de alta calidad, pensadas para acompañar el uso cotidiano y garantizar valor a largo plazo.



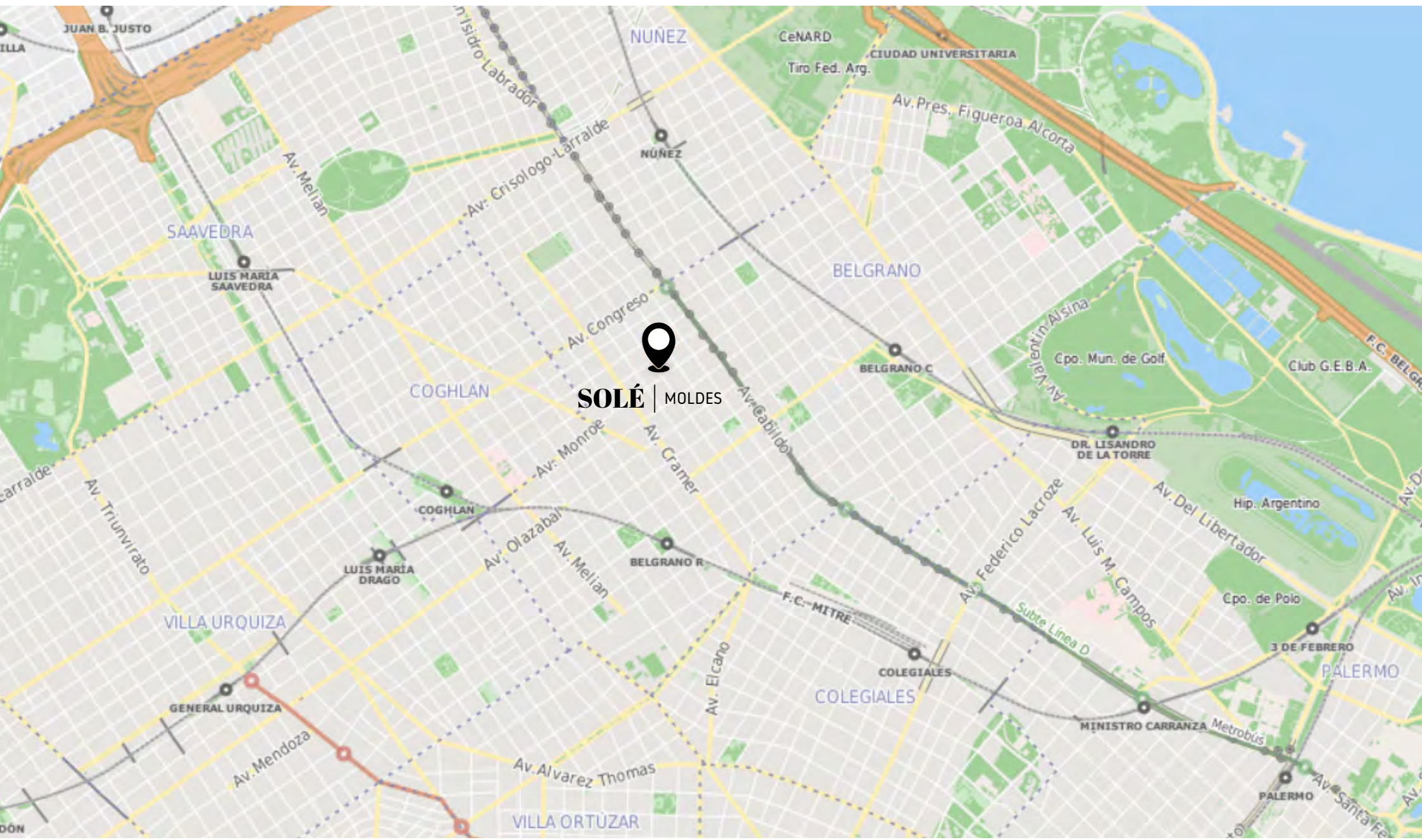
## UBICACIÓN



# Todo cerca, todos los días.

La cercanía a múltiples medios de transporte (estación de tren Coghlan y Belgrano R, Subte D y Metrobus) convierten a Solé Moldes en un punto clave para moverse con facilidad por la ciudad, optimizando tiempos y conectando con todo de manera ágil.

A su vez, el entorno ofrece una amplia variedad de comercios y servicios: propuestas gastronómicas, espacios de entretenimiento y una completa oferta comercial que acompañan el ritmo cotidiano y hacen la vida más práctica, dinámica y cómoda.



# **Unidades y amenities**



## Estar / Cocina / Comedor departamentos 2 ambientes

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.



## Dormitorio departamentos 2 ambientes

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.



## Vestidor departamentos 2 ambientes

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.



## Monoambientes

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.



## **Amenities**

Gimnasio

Piscina

Solarium

Parrillas

SUM / Coworking

Laundry

Bicicletero



## Piscina con solarium

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.





## Sector parrillas

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.





## SUM + Coworking

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.



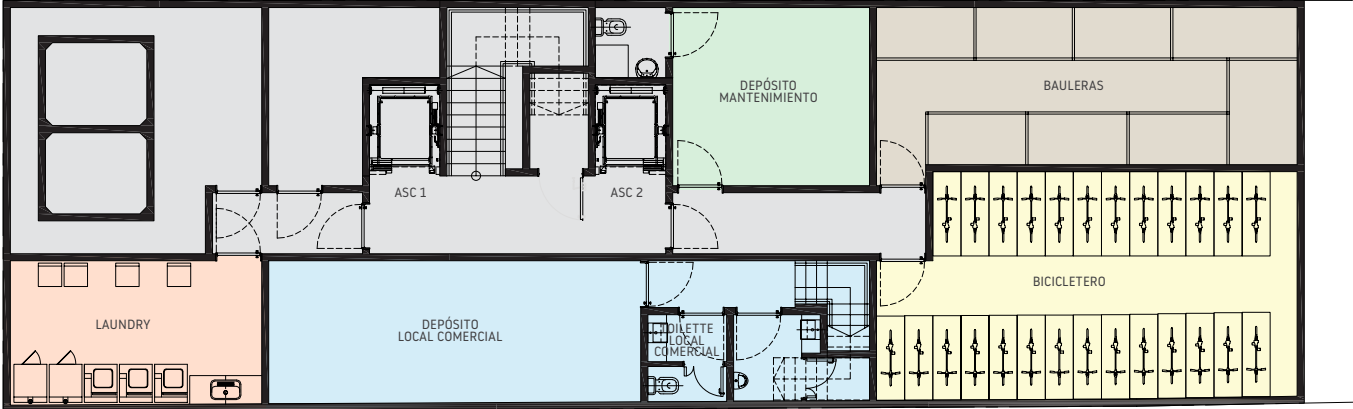
## Gimnasio

TODOS LOS PLANOS, RENDERS E IMÁGENES DE LA CARPETA DE VENTA SE EXHIBEN CON FINES PUBLICITARIOS Y SON A TÍTULO MERAMENTE ILUSTRATIVO. LOS MATERIALES, TERMINACIONES, ETC. PODRÁN SER MODIFICADOS DURANTE EL PROCESO DE OBRA.

# **Plantas generales**

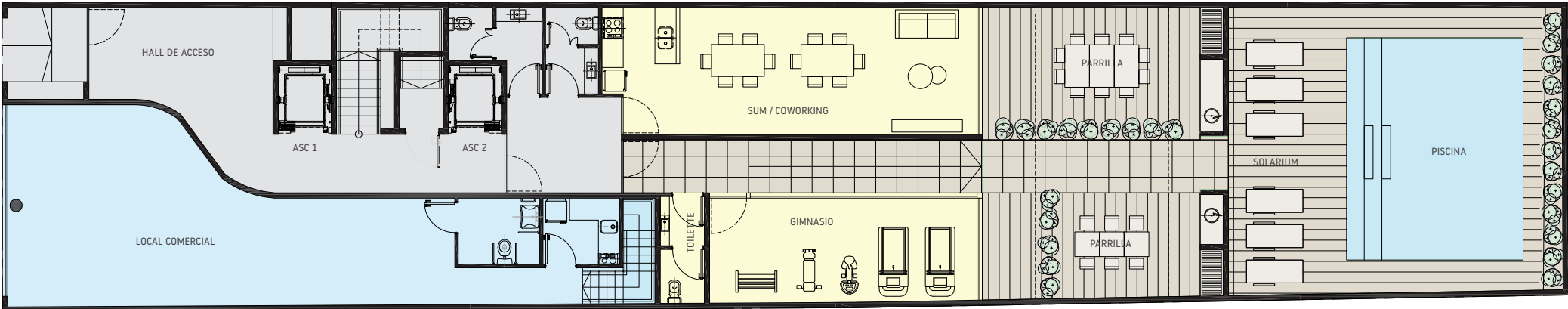
# Subsuelo

MOLDES



# Acceso PB

MOLDES



# Planta - 1º Piso



## Unidad 101

SUP. CUBIERTA	45.70 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	6.10 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>54.39 m<sup>2</sup></b>



## Unidad 102

SUP. CUBIERTA	34.10 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	3.30 m <sup>2</sup>
AMENITIES	1.87 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>39.27 m<sup>2</sup></b>

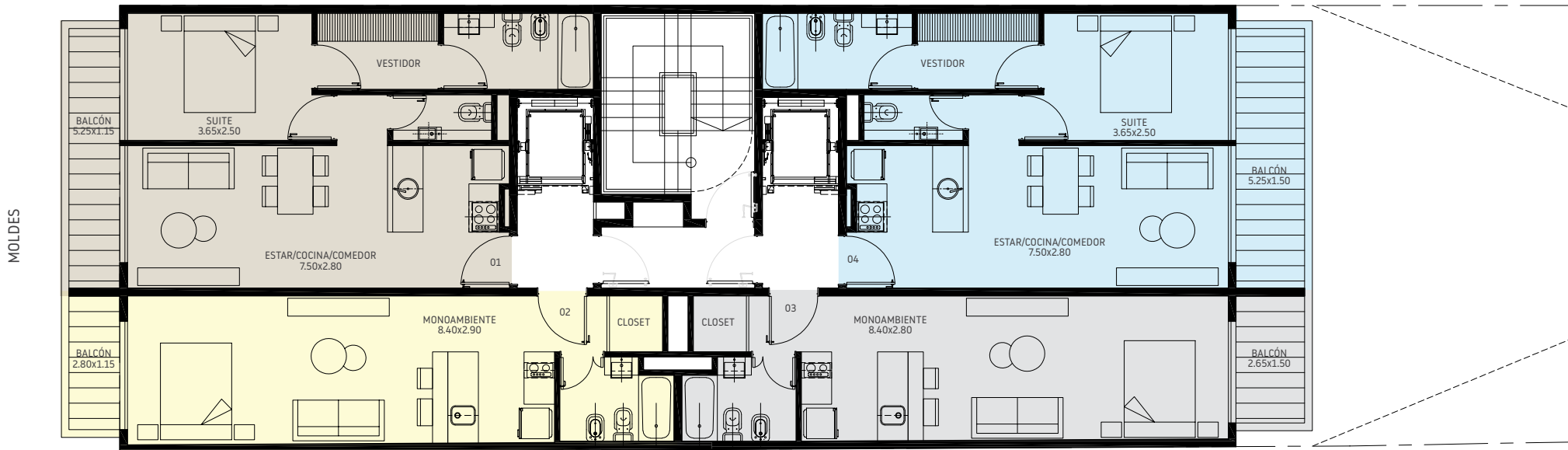


## Unidad 103

SUP. CUBIERTA	78.40 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	12.10 m <sup>2</sup>
DESCUBIERTO	17.0 m <sup>2</sup>
AMENITIES	5.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>112.9 m<sup>2</sup></b>

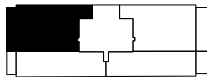


# Planta - 2º a 8º Piso



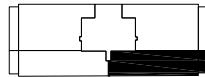
## Unidad 01

SUP. CUBIERTA	45.7 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	6.10 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.59 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>54.39 m<sup>2</sup></b>



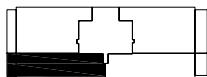
## Unidad 03

SUP. CUBIERTA	33.0 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	4.10 m <sup>2</sup>
AMENITIES	1.86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>39.0 m<sup>2</sup></b>



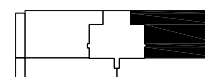
## Unidad 02

SUP. CUBIERTA	33.7 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	3.30 m <sup>2</sup>
AMENITIES	1.85 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>38.85 m<sup>2</sup></b>



## Unidad 04

SUP. CUBIERTA	45.70 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	8.0 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.69 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>56.40 m<sup>2</sup></b>

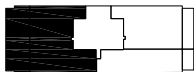


# Planta - 9° a 10° Piso



## Unidad 01

SUP. CUBIERTA	77.4 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	10.7 m <sup>2</sup>
AMENITIES	4.41 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>92.51 m<sup>2</sup></b>

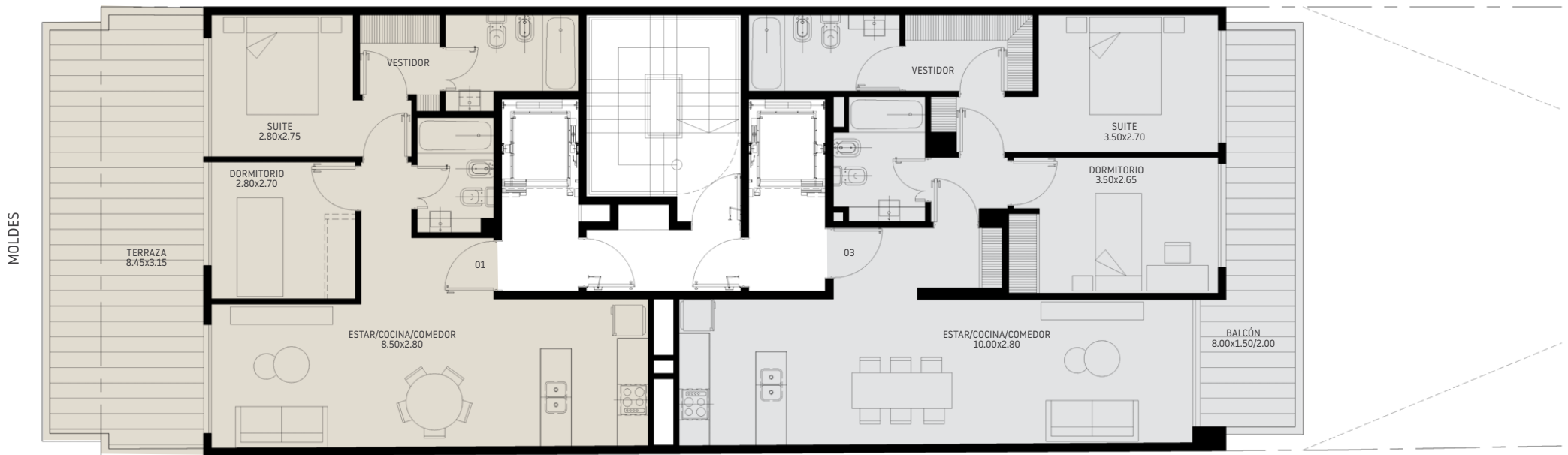


## Unidad 03

SUP. CUBIERTA	76.8 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	13.3 m <sup>2</sup>
AMENITIES	4.5 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>94.6 m<sup>2</sup></b>

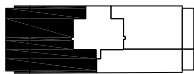


# Planta - 11º Piso



## Unidad 01

SUP. CUBIERTA	61.5 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	9.0 m <sup>2</sup>
AMENITIES	3.53 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>74.03 m<sup>2</sup></b>

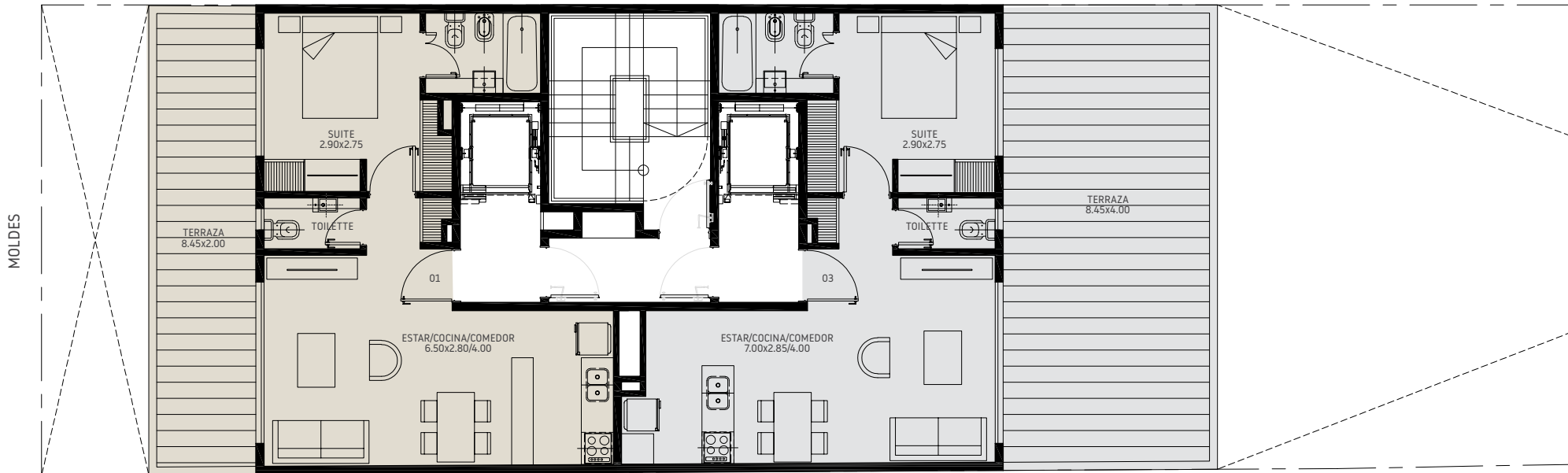


## Unidad 03

SUP. CUBIERTA	76.8 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	4.4 m <sup>2</sup>
AMENITIES	4.1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>85.3 m<sup>2</sup></b>

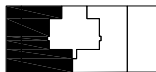


# Planta - 12º Piso



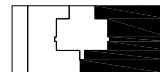
## Unidad 01

SUP. CUBIERTA	44.0 m <sup>2</sup>
DESCUBIERTO	17.50 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.46 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>63.96 m<sup>2</sup></b>



## Unidad 03

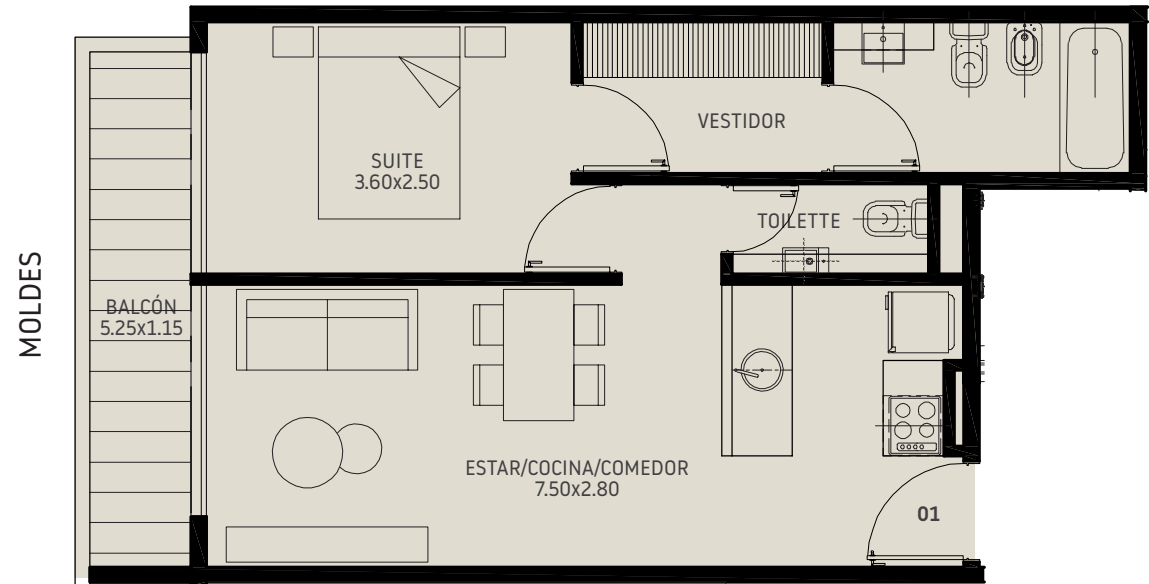
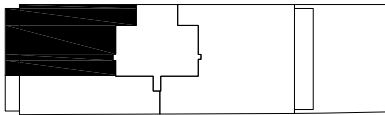
SUP. CUBIERTA	44.50 m <sup>2</sup>
DESCUBIERTO	34.70 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.75 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>81.95 m<sup>2</sup></b>



# **Plantas individuales**

# Unidades 101 a 801

SOLÉ | MOLDES



SUP. CUBIERTA	45.70 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	6.10 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.59 m <sup>2</sup>

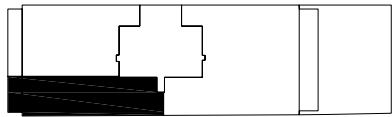
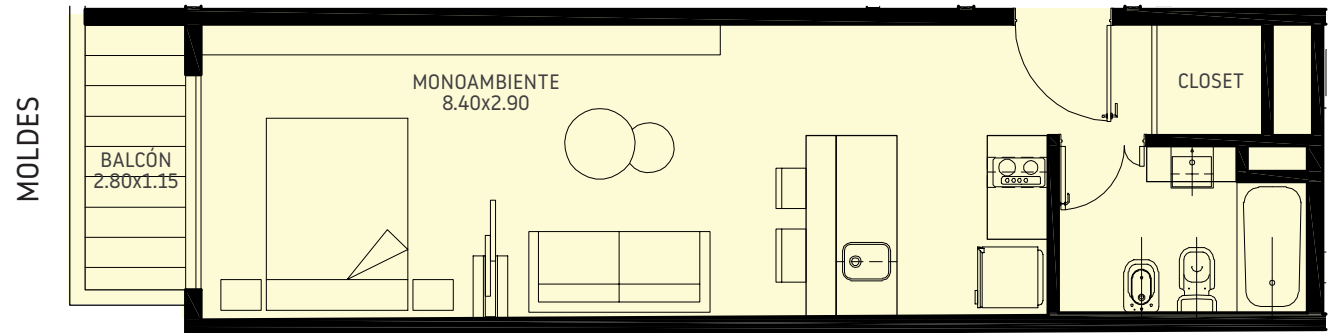
**TOTAL 54.39 m<sup>2</sup>**

- > **Dormitorio en suite con vestidor**
- > **Estar/comedor con cocina integrada**
- > **Toilette de recepción**
- > **Frente**



# Unidad 102

SOLÉ | MOLDES



SUP. CUBIERTA	34.10 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	3.30 m <sup>2</sup>
AMENITIES	1.87 m <sup>2</sup>

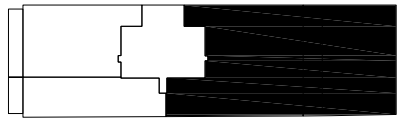
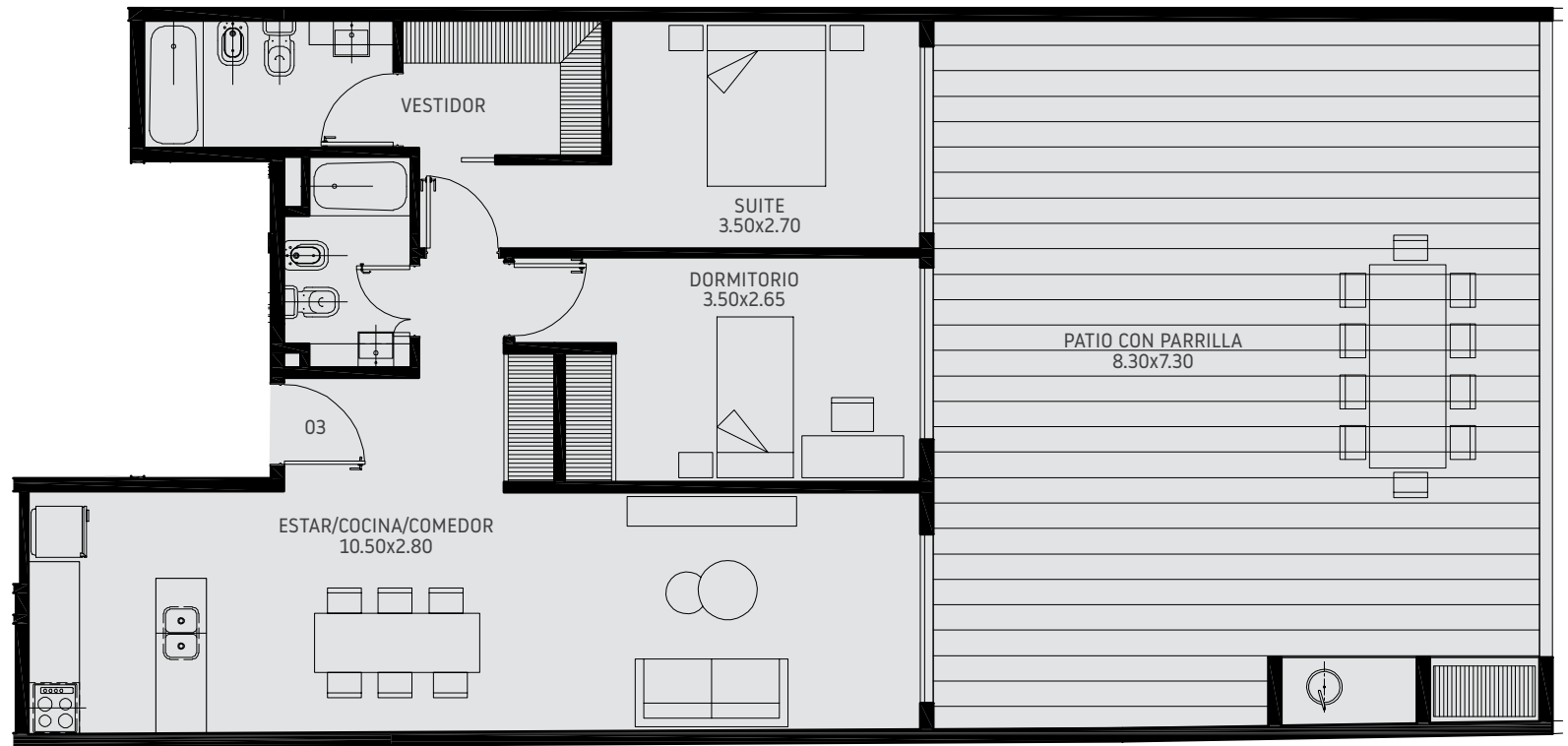
<b>TOTAL</b>	<b>39.27 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

- > **Monoambiente**
- > **Frente**



# Unidad 103

SOLÉ | MOLDES



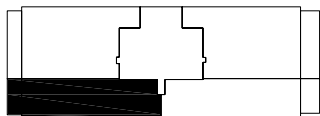
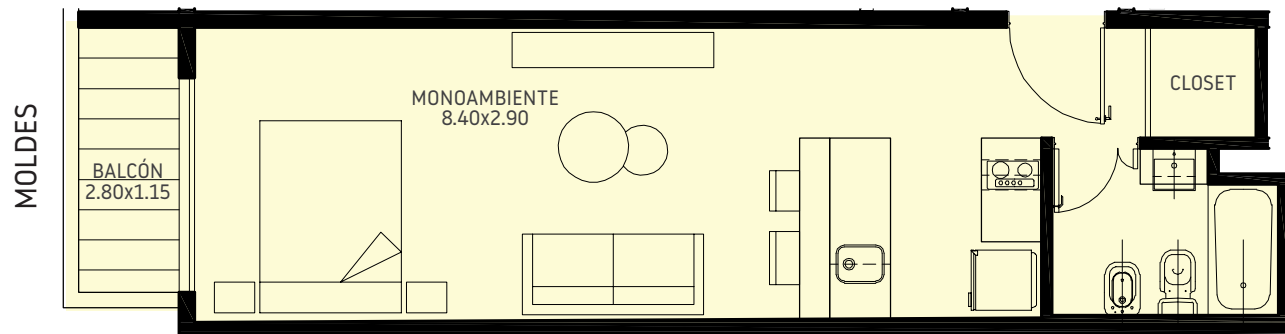
SUP. CUBIERTA	78.40 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	12.10 m <sup>2</sup>
DESCUBIERTO	17.0 m <sup>2</sup>
AMENITIES	5.38 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>112.9 m<sup>2</sup></b>

- > **Dormitorio en suite con vestidor**
- > **Segundo dormitorio con baño completo**
- > **Estar/comedor con cocina integrada**
- > **Placard de recepción**
- > **Gran patio con parrilla**
- > **Contrafrente**



# Unidades 202 a 802

SOLÉ | MOLDES



SUP. CUBIERTA	33.70 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	3.30 m <sup>2</sup>
AMENITIES	1.85 m <sup>2</sup>

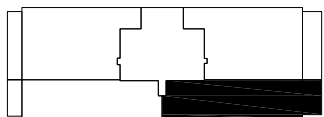
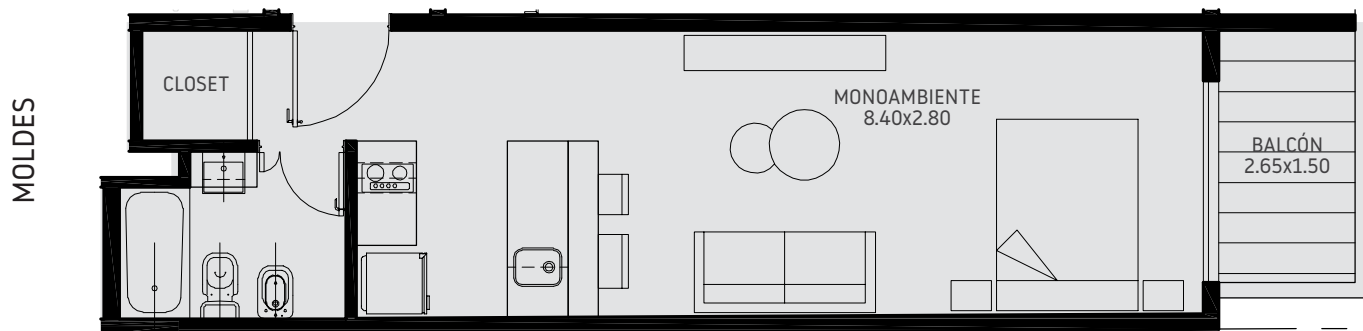
<b>TOTAL</b>	<b>38.85 m<sup>2</sup></b>
--------------	----------------------------

- > **Monoambiente**
- > **Frente**



# Unidades 203 a 803

SOLÉ | MOLDES



SUP. CUBIERTA	33.0 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	4.10 m <sup>2</sup>
AMENITIES	1.86 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>39.0 m<sup>2</sup></b>

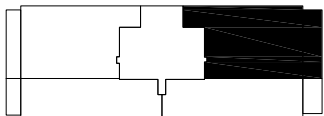
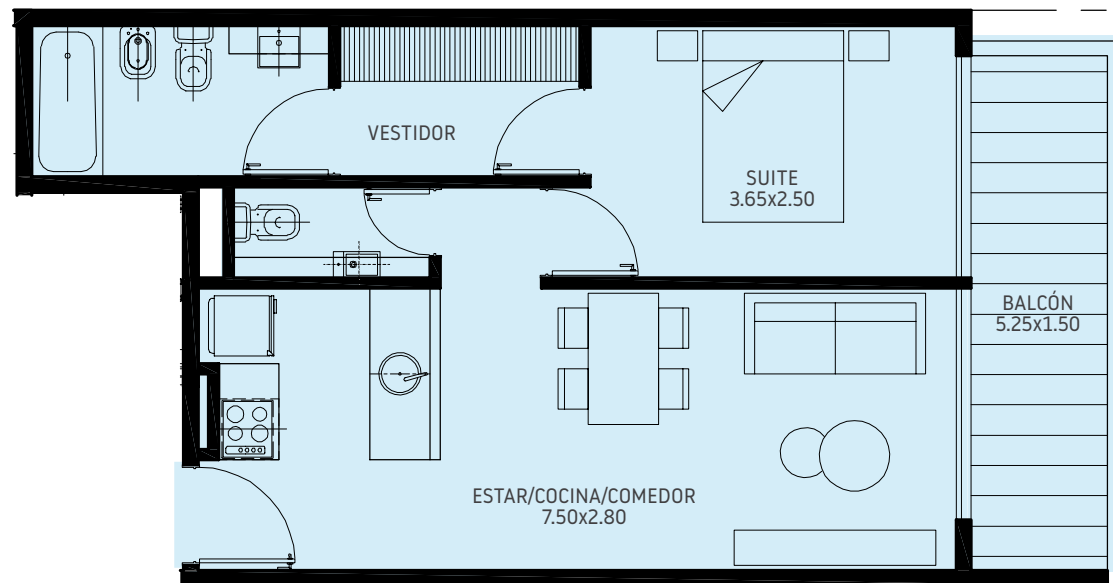
- > **Monoambiente**
- > **Contrafrente**



# Unidades 204 a 804

SOLÉ | MOLDES

MOLDES



SUP. CUBIERTA	45.70 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	8.0 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.69 m <sup>2</sup>

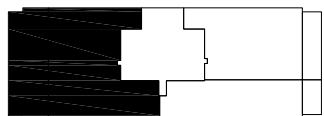
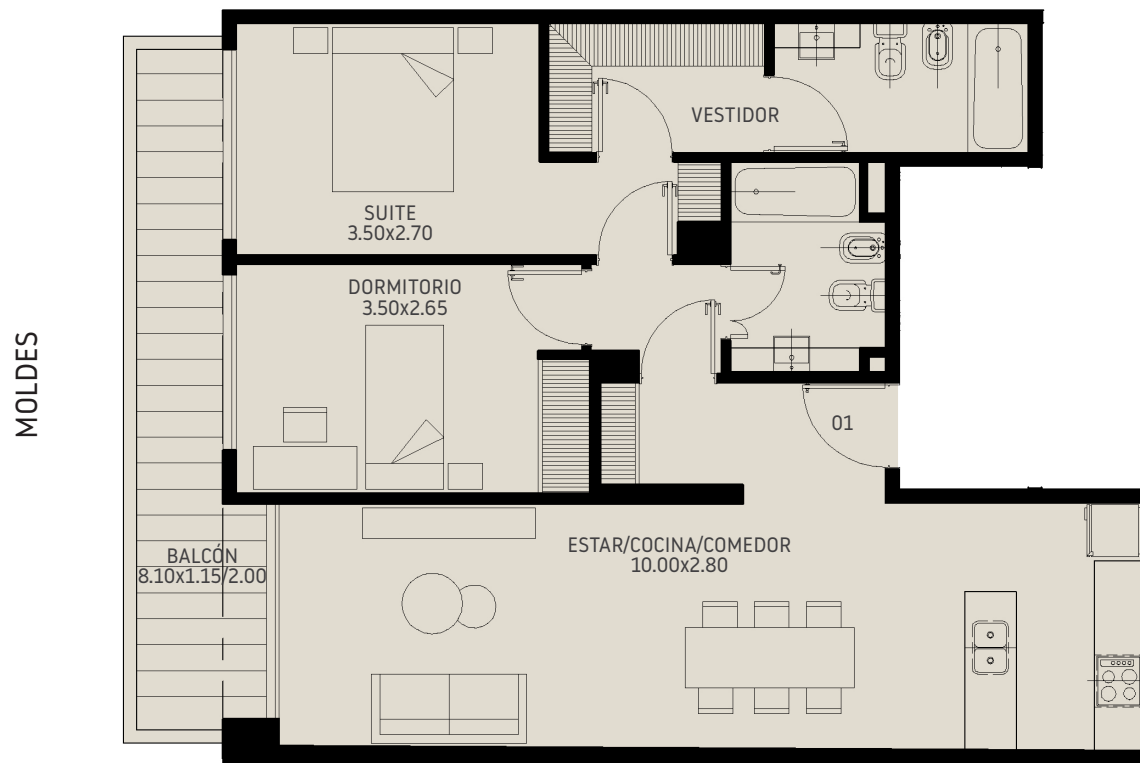
**TOTAL 56.4 m<sup>2</sup>**

- > Dormitorio en suite con vestidor
- > Estar/comedor con cocina integrada
- > Toilete de recepción
- > Contrafrente



# Unidades 901 a 1001

SOLÉ | MOLDES



SUP. CUBIERTA	77.4 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	10.7 m <sup>2</sup>
AMENITIES	4.41 m <sup>2</sup>

**TOTAL 92.51 m<sup>2</sup>**

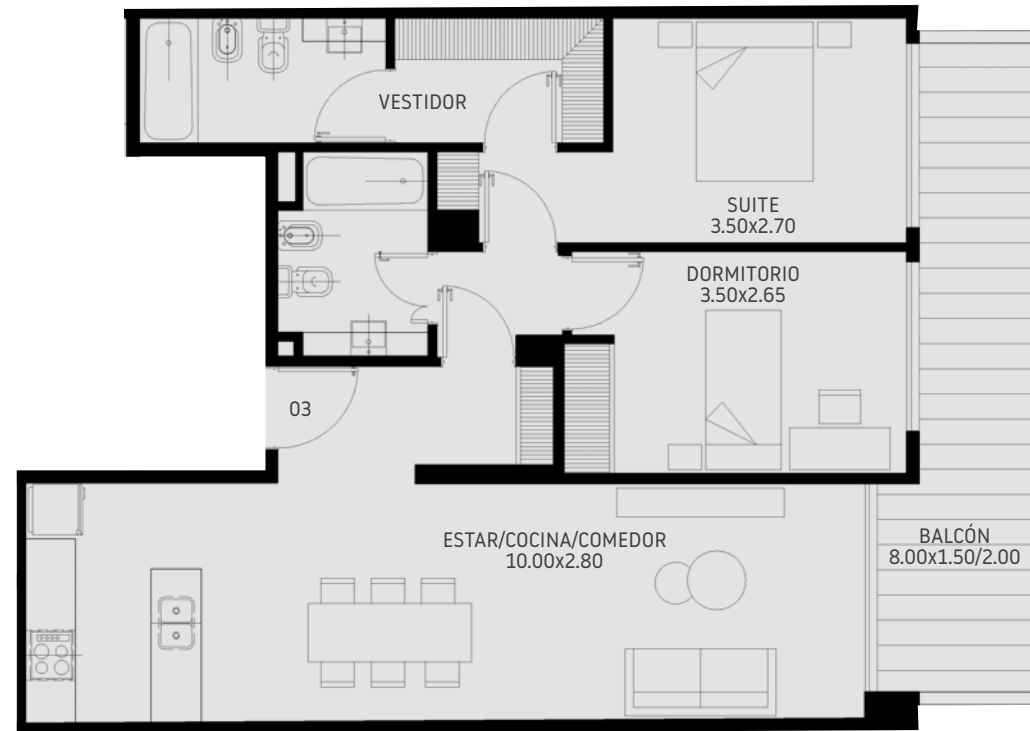
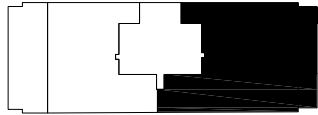
- > **Dormitorio en suite con vestidor**
- > **Segundo dormitorio con baño completo**
- > **Estar/comedor con cocina integrada**
- > **Placard de recepción**
- > **Frente**



# Unidades 903 a 1003

SOLÉ | MOLDES

MOLDES



SUP. CUBIERTA	76.8 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	13.3 m <sup>2</sup>
AMENITIES	4.5 m <sup>2</sup>

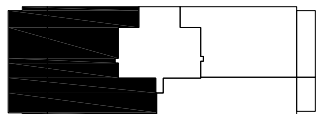
**TOTAL 94.6 m<sup>2</sup>**

- > **Dormitorio en suite con vestidor**
- > **Segundo dormitorio con baño completo**
- > **Estar/comedor con cocina integrada**
- > **Placard de recepción**
- > **Contrafrente**

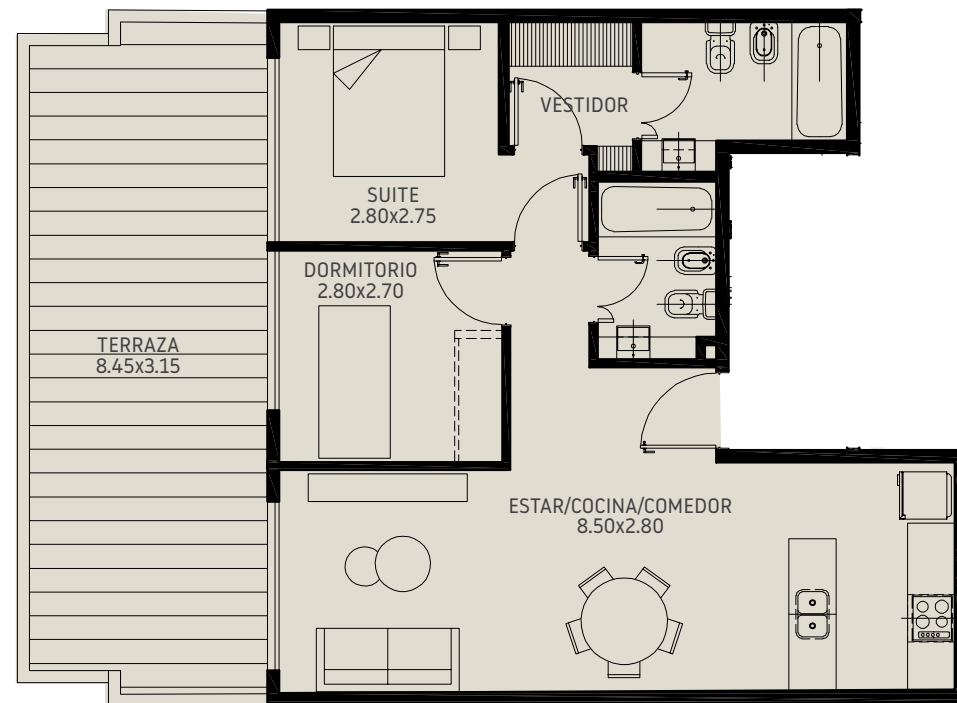


# Unidad 1101

SOLÉ | MOLDES



MOLDES



SUP. CUBIERTA	61.50 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	27.0 m <sup>2</sup>
AMENITIES	3.53 m <sup>2</sup>

**TOTAL 92.93 m<sup>2</sup>**

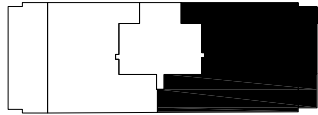
- > **Dormitorio en suite con vestidor**
- > **Segundo dormitorio con baño completo**
- > **Estar/comedor con cocina integrada**
- > **Terraza**
- > **Frente**



# Unidad 1103

SOLÉ | MOLDES

MOLDES



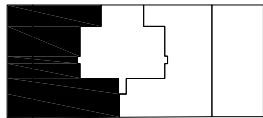
SUP. CUBIERTA	76.8 m <sup>2</sup>
DESCUBIERTO	4.4 m <sup>2</sup>
AMENITIES	4.1 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>85.3 m<sup>2</sup></b>

- > **Dormitorio en suite con vestidor**
- > **Segundo dormitorio con baño completo**
- > **Estar/comedor con cocina integrada**
- > **Placard de recepción**
- > **Contrafrente**

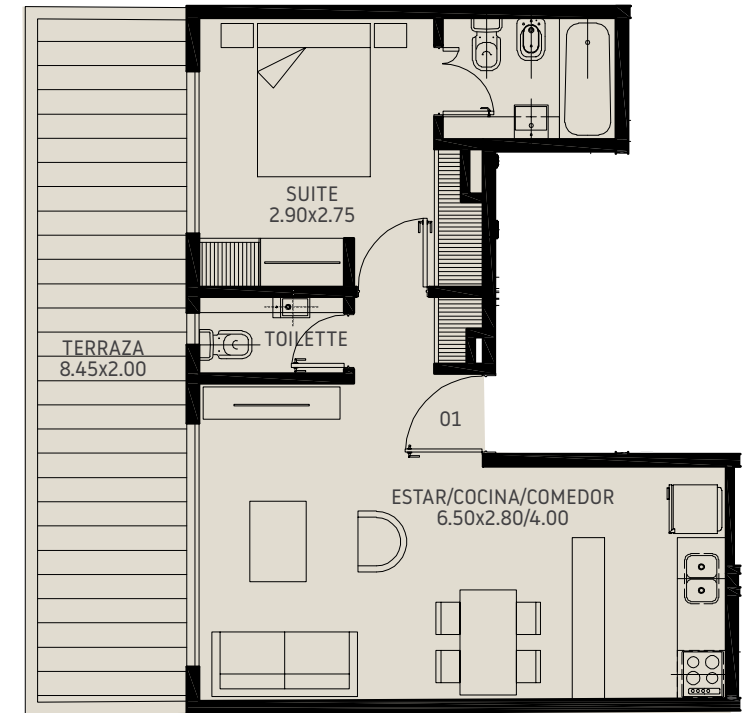


# Unidad 1201

SOLÉ | MOLDES



MOLDES



SUP. CUBIERTA	44.0 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	17.50 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.49 m <sup>2</sup>

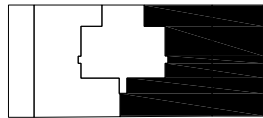
**TOTAL 63.96 m<sup>2</sup>**

- > Dormitorio en suite
- > Estar/comedor con cocina integrada
- > Toilette y placard de recepción
- > Terraza
- > Frente

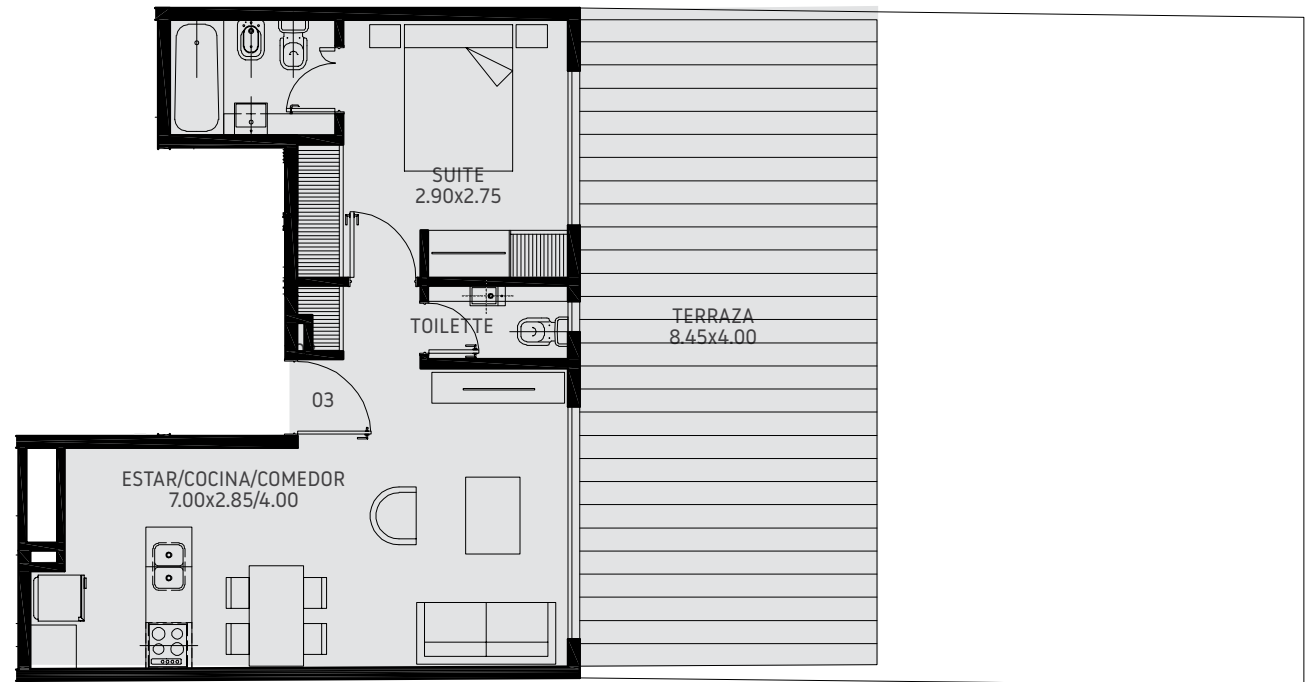


# Unidad 1203

SOLÉ | MOLDES



MOLDES



SUP. CUBIERTA	44.50 m <sup>2</sup>
SEMICUBIERTO	34.70 m <sup>2</sup>
AMENITIES	2.80 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>81.95 m<sup>2</sup></b>

- > Dormitorio en suite
- > Estar/comedor con cocina integrada
- > Toilete y placard de recepción
- > Terraza
- > Contrafrente



---

DESARROLLA

**Mind**  
DEVELOPERS

COMERCIALIZA

**O1NE** | Negocios  
BROKERS | Inmobiliarios

---

PROYECTO Y DIRECCIÓN DE OBRA

**Gradel & Kopelioff ARQ**

---

**SOLÉ** | MOLDES